

# 中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第 5206032025GG0005553号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关  
日期



建设单位(个人)	铜仁市新智慧置业有限公司
建设项目名称	铜仁市万山区汽车轮胎4S店(智慧轮胎城)
建设位置	铜仁市汽车客运南站西侧
建设规模	壹万玖仟捌佰陆拾捌平方米

### 附图及附件名称

备注：1、不动产权证号：黔(2021)铜仁市不动产权第00232228号；2、总建筑面积19868㎡(其中：住宅面积4022㎡、商业面积11400㎡、设备用房面积548㎡、配套公共服务设施面积174㎡、架空层面积246㎡、车库面积3477㎡)；3、计容面积15683㎡；4、室外机动车位53个(其中充电桩21个)；5、室内机动车位67个；6、室外非机动车位224个(其中电动自行车位93个)；7、室内非机动车位8个。

### 申请《建设工程规划许可证》建筑单体指标明细表

楼栋号	总建筑面积 (㎡)	其中(单位:㎡)					计容面积 (㎡)	非机动车停车位 室外/室内 (个)	机动车停车位 室外/室内 (个)	建筑层数: 地上/地下 (层)
		商业面积	住宅面积	设备用房面积	配套服务设施面积	架空层面积				
地下室	548			548					0/1	
1#楼	8407	8288			56	8288	106(其中电动自行车位93个)/0	10(其中充电桩车位6个)/0	4/0	
2#楼	5790	2185				2349	105/8	43(其中充电桩车位15个)/67	3/0	
3#4#楼	5123	927	4022		118	5046	13/0		8/0	
合计	19868	11400	4022	548	174	15683	224(其中电动自行车93个)/8	53(其中充电桩21个)/67		

备注：(1) 配套公共服务设施面积174㎡(其中物管用房97㎡、门卫值班室21㎡、公厕56㎡)；  
(2) 车库面积3477㎡(其中车库不计容3313㎡、车库楼梯不计容164㎡)；  
(3) 数据来源于修规备案文本第62页。